



OBECNÍ ÚŘAD HUSINEC

U Radnice 64

250 68 Řež, okres Praha – východ

tel. 220940309, GSM 607920514, e-mail ou@husinec-rez.cz, IČO 00240231,

Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje:

V Husinci dne

00788/16/KMa

Kateřina Mareyi

26.07.2016

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ODZNÁMENÍ

O VYSTAVENÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HUSINEC K VEŘEJNÉMU NAHLÉDNUTÍ

Obecní úřad Husinec, jako pořizovatel příslušný k pořizování územního plánu pro území obce Husinec na základě splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), vykonávající územně plánovací činnost podle § 6 odst. 2 stavebního zákona prostřednictvím fyzické osoby, kterou je Ing. arch. Zdeněk Kindl, č. osvědčení 800042571, se sídlem Pravonín 167, 257 09 Pravonín, 605 234 203, zd.kindl@seznam.cz, IDDS: crwve5k, v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona oznamuje, že pořídil

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HUSINEC

zpracovaný v červenci 2016 podle § 47 odst. 1 stavebního zákona a podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Návrh zadání územního plánu Husinec bude vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, a to

od 27. července 2016 do 26. srpna 2016

- **na obecním úřadu Husinec, U Radnice 64, 250 68 Řež, a to v úředních hodinách, tj. pondělí 8 – 12 hod., 13 – 18 hod., středa 8 – 12 hod., 13 – 17 hod., jinak dle dohody**
- **na oficiálních [www stránkách obce Husinec](http://www.husinec-rez.cz) <http://www.husinec-rez.cz>/**

Ve lhůtě do 26. srpna 2016 může každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky. K připomínkám uplatněným později se nepřihlíží.

Vyvřáno : 26. 7. 2016

Pejmuto :

Münzbergerová
Mgr. Jana Münzbergerová
starostka obce Husinec

Obecní úřad HUSINEC
250 68 p. Řež

ÚZEMNÍ PLÁN

HUSINEC

NÁVRH ZADÁNÍ



Pořizovatel:

Obecní úřad Husinec
U Radnice 64, 250 68 Řež

Zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu (stavební zákon), podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Datum zpracování: ČERVENEC 2016

OBEC, PRO KTEROU JE ÚZEMNÍ PLÁN POŘIZOVÁN:

Obec Husinec

U Radnice 64, 250 68 Řež

tel. 220 940 309, 607 920 514

ou@husinec-rez.cz

Určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem: Ing. Ivana Zrzavá, místostarostka obce

Pořizovatelem změny č. 1 územního plánu Husinec je **Obecní úřad Husinec**, na základě splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), vykonávající územně plánovací činnost podle § 6 odst. 2 stavebního zákona prostřednictvím fyzické osoby, kterou je Ing. arch. Zdeněk Kindl, č. osvědčení 800042571, se sídlem Pravonín 167, 257 09 Pravonín.

Seznam oborově používaných zkratek:

BPEJ	Bonitované půdně ekologické jednotky
CO	Civilní obrana
EIA	Vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona 100/2001 Sb.
EVL	Evropsky významné lokality
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
OP	Ochranná pásmá
ORP	Obec s rozšířenou působností
PO	Ptačí oblasti
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	Politika územního rozvoje ČR
RP	Regulační plán
SEA	Vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí podle zákona 100/2001 Sb.
ÚAP	Územní analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚPO	Územní plán obce
URÚ	Udržitelný rozvoj území
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VVN/VN	Velmi vysoké napětí/Vysoké napětí
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů = dále též „stavební zákon“.

ÚVOD:

O pořízení nového územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce Husinec dne 13. 4. 2015 usnesením č. 6/3/2015 z vlastního podnětu. Důvodem pro pořízení územního plánu je uvedení do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, přehodnocení nastavené urbanistické koncepce (včetně revize zastavitelných ploch a ploch územních rezerv vymezených v dosud platném územním plánu), vytvoření koncepce uspořádání krajiny, revize podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, zpřesnění podmínek prostorového uspořádání zástavby, případné vymezení území s podmínkou územní studie, regulačního plánu nebo dohody o parcelaci a aktualizace vymezení zastavěného území.

Řešeným územím územního plánu je celé správní území obce Husinec, které je tvořeno jedním katastrálním územím s názvem Husinec u Řeže. Správní území obce Husinec má výměru 298 ha.

OBSAH:

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....	5
1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci.....	8
1.1.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR	8
1.1.2 Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR	9
1.1.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP	10
1.1.4 Další požadavky (obce, veřejnosti, dotčených orgánů)	13
1.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury	13
1.2.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR	13
1.2.2 Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR	13
1.2.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP	14
1.2.4 Další požadavky (obce, veřejnosti, dotčených orgánů)	14
1.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny	14
1.3.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR	14
1.3.2 Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR	14
1.3.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP	15
1.3.4 Další požadavky (obce, veřejnosti, dotčených orgánů)	16
2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	16
3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací	16
4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	17
5 Případný požadavek na zpracování variant řešení.....	17
6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	17
7 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	18

1. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Obec Husinec je jednou z 58 obcí správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Území tohoto správního obvodu má velmi těsné dopravní, hospodářské a společenské vazby na hl. m. Prahu, které vysoce převažují nad vazbami v rámci správního obvodu ORP. Převážná část obyvatelstva dojízdí za prací i do vyšších stupňů škol a za ostatní (především obchodní) vybaveností do Prahy. Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav je do značné míry „umělým“ centrem administrativně vymezeného spádového území ORP, kde přirozeným centrem je Praha. Z toho důvodu jsou rovněž některé správní aktivity MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav přesunuty do detašovaného pracoviště v Praze.

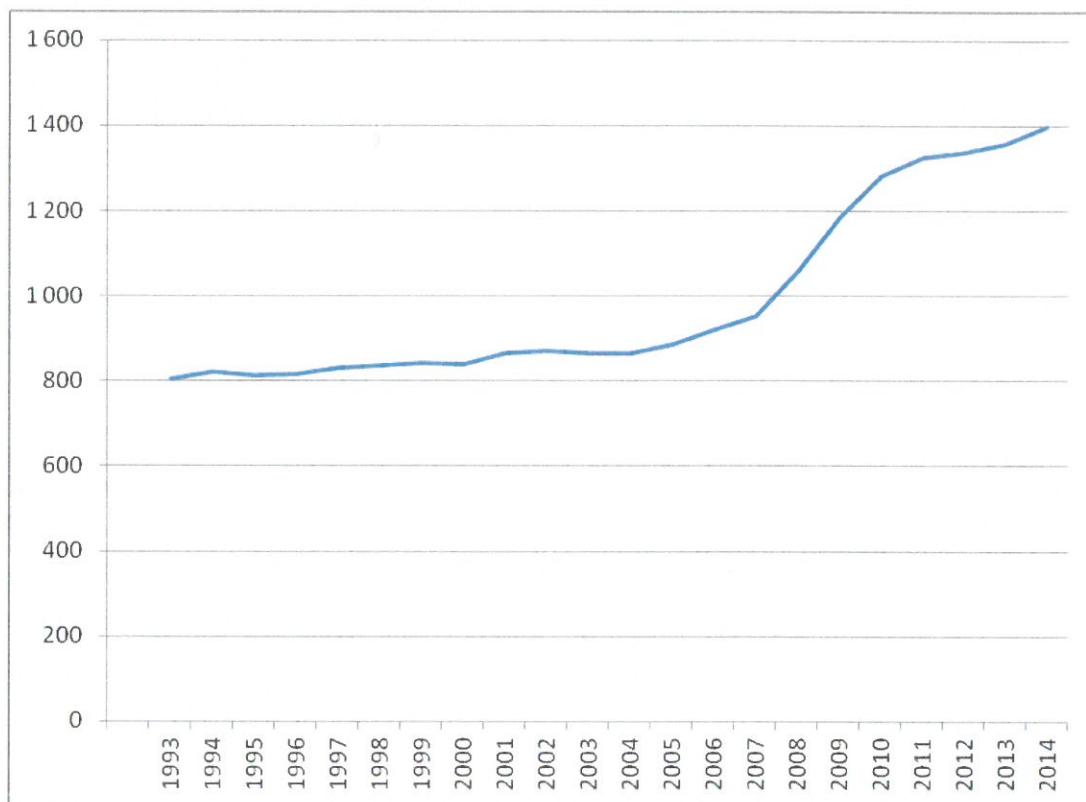
Území obce Husinec sousedí s územím následujících obcí (obce obesílané v rámci projednávání zadání a návrhu územního plánu):

- obce správního obvodu ORP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav -
 - obec Větrušice
 - město Klecany
- obce správního obvodu ORP Černošice -
 - město Libčice nad Vltavou
 - město Roztoky

Převážná část území ORP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, včetně území obce Husinec a všech obcí sousedních, je zařazena do rozvojové oblasti republikové úrovně Praha, označené jako OB1. Tato oblast je stanovena v Politice územního rozvoje (PÚR) ČR a zpřesněna v Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje. Tato oblast prošla v uplynulých letech výraznou proměnou – suburbanizací – s důsledky nadprůměrného rozšiřování zastavěného území. I nadále trvá tlak na další vymezování zastavitelných ploch pro bydlení i nebytové (komerční) funkce, mnohdy nad únosnou míru daného prostředí a bez ohledu na stav a možnosti rozvoje místní veřejné infrastruktury.

Vývoj počtu „trvale bydlících“ obyvatel obce Husinec 1993 – 2014:

31.12.	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
obyv.	804	822	815	816	832	837	843	840	866	871	865
31.12.	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
obyv.	865	886	921	952	1 056	1 185	1 282	1 325	1 338	1 357	1 397



Ke dni posledního celostátního sčítání obyvatel (SLDB) 26.3.2011 měla obec Husinec 1 390 obyvatel „s obvyklým pobytom“. Jedná se o údaj, který je odlišný od počtu obyvatel „s trvalým pobytom“. Zahrnuje tedy i osoby nepřihlášené, které za svůj obvyklý pobyt označily obec Husinec. Jedná se o rozdíl cca 100 osob. Reálně je však možné uvažovat až o dvojnásobku uvedeného rozdílu. Extrapolaci těchto hodnot a podle údajů z obdobných měst v okolí Prahy je možné k roku 2014 odhadnout, že v obci žilo cca 1 600 obyvatel s obvyklým pobytom.

Z těchto údajů je možné navrhnut a odůvodnit návrhový počet obyvatel k horizontu 2030 (příštích 15 let) takto:

současný stav trvale bydlících obyv.:	1 416	(k 31.12. 2015)
celkový stav včetně nepřihlášených:	1 600	
nárůst počtu obyv. za posledních 15 let:	600	
předpokládaný (mírnější) nárůst 2016 – 2030:	250 - 350	

Z toho vyplývá, že pro návrh územního plánu k horizontu r. 2030 lze odůvodněně předpokládat návrhový celkový počet obyvatel v průměru **1 900 obyvatel**, v rozpětí 1 800 – 2 000 obyvatel. Statistika podle trvale bydlících obyvatel by mohla reálně dosáhnout hodnoty cca **1 700 obyvatel**, v rozpětí 1 650 – 1 750 obyvatel, tj. nárůst 250 – 350 obyvatel. Obec je však již nyní ve svém územním rozvoji omezena geografickými, přírodními a technickými limity, včetně poměrně malé výměry svého území. Uvedené prolongované průměrné hodnoty, odvozené od statistického vývoje z posledních let, je tak spíše možné považovat za hodnoty maximální, podmíněné navíc odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury. Hrubým odhadem a při zvážení všech uvedených vlivů, včetně potřeby obnovy stávajícího bytového fondu a trendu snižování obložnosti bytů, je možné reálně a orientačně (předběžně) uvažovat o potřebě vymezení ploch pro umístění **150 - 220 nových bytů** v zastavitelných plochách nového územního plánu. Tato potřeba však musí být při zpracování návrhu územního plánu konfrontována s reálnými možnostmi území obce.

Vzhledem k tomu, že dosud platný územní plán obce Husinec, vydaný v roce 2010, obsahuje dosud nevyužité zastaviteľné plochy pro umístění 250 – 300 nových bytů, lze očekávat, že nový územní plán by měl dříve vymezené zastaviteľné plochy spíše redukovat nebo alespoň účinněji regulovat intenzitu jejich využití. Vymezení zastaviteľných ploch podle dosud platného územního plánu je nutné prověřit ve všech okrajových polohách, zejména pak v plochách s označením SOP7 a BČ4 vzhledem k potenciálnímu střetu s vymezením nadregionálního biocentra dle ZÚR.

Základní koncepce rozvoje území obce je tvořena vyváženým a udržitelným rozvojem složek hospodářských, ekologických a sociálních.

Území obce Husinec je charakteristické polohou v bezprostředním zázemí hl. m. Prahy v relativně velmi zajímavém a hodnotném přírodním rámci na březích, svazích a v náhorní rovině poloze pravobřežní části údolí Vltavy. Významnou hodnotou polohy obce je též přímá dostupnost železniční zastávky Řež na hlavní trati Praha – Kralupy n. Vltavou s poměrně intenzivní příměstskou železniční dopravou. Zastávka je přístupná pěší lávkou přes Vltavu. Přestože je umístěna na levém břehu Vltavy již na území města Libčice nad Vltavou, slouží výhradně pro obsluhu obce Husinec a areálu ÚJV Řež, a.s.. Tato do značné míry výjimečná, „exkluzivní“ poloha od nedávné minulosti do současné doby vyvolává tlak na přeměnu nezastavěného území na plochy zastaviteľné, s určením zejména pro obytné funkce. Počet obyvatel obce v uplynulých 20 letech vzrostl cca o 75 %, přičemž tento nárůst nebyl zdaleka doprovázen potřebným rozvojem veřejné infrastruktury ve všech jejích složkách, tj. dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství. Zejména poslední dvě složky vykazují značné deficitu oproti potřebám.

Základním principem budoucího rozvoje obce by měl být umírněný rozvoj obytných funkcí s provázáním na realizaci potřebné a související veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury, veřejného občanského vybavení a veřejných prostranství), a to nejen přímo v rozvojových lokalitách nové zástavby, ale i v zástavbě původní a stabilizované. **Nový územní plán přímo a závazně podmíní realizaci obytné zástavby v rozvojových zastaviteľných plochách investicemi do veřejné infrastruktury**, zejména do složek občanského vybavení (školství, zdravotnictví, sociální služby, veřejná správa) a do úpravy a budování veřejných prostranství (veřejná zeleň, dětská hřiště, ostatní sportoviště, shromažďovací a společenské veřejné prostory). K tomu využije dostupných nástrojů územního plánování, např. stanovení podmíněnosti, etapizace nebo vymezení ploch s podmínkou pořízení regulačního plánu a s vazbou na uzavření plánovacích smluv.

Územní plán vhodně využije podmínek jedinečného a neopakovatelného krajinného a přírodního rámce nezastavěného území obce a jeho okolí pro zachování jeho charakteristických přírodních hodnot a rozvoj každodenní rekreace. Přitom bude optimálním způsobem řešit systém pěší a cyklistické dopravy jako pohybu rekreačního i pro realizaci každodenních přepravních vztahů do zaměstnání, do škol a za ostatní vybaveností. Cyklistická doprava bude řešena jak s ohledem na potřeby místních obyvatel, tak z hlediska cílových a tranzitujících cyklistů (především z Prahy) - návštěvníků obce. Pro tyto návštěvníky by měl průjezd obcí znamenat i přiležitost k zastavení a odpočinku (občerstvení, úkryt před nepohodou, herní a vzdělávací prvky).

Základní koncepci lze dále členit na koncepci urbanistickou, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny.

1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci

Základní vize budoucího rozvoje:

- pokračování v trendu mírného nárůstu počtu bytů a obyvatel s vazbou na budování kvalitní veřejné infrastruktury;
- vytvoření jasné, plynulé a logické hranice zástavby (zastavěné území a zastavitelné plochy), a to jak v břehových částech podél Vltavy ohrožených záplavami, tak v částech sousedících s plochami lesů a polí;
- jedním z nejdůležitějších limitů pro novou zástavbu je nadregionální biocentrum NRBC 2001 Údolí Vltavy, vymezené v ZÚR, které na území obce přechází přes terénní ostroh a zástavbu obce tak omezuje do uzavřené oblasti zvýšeného vltavského meandru; úkolem územního plánu v koordinaci obce s dotčenými orgány ochrany přírody je zpřesnění vymezení tohoto biocentra;
- charakter zástavby a jejího prostorového uspořádání bude respektovat zásadu postupného snižování výšky zástavby a její plošné intenzity ve směru k okrajům zastavěného území a zastavitelných ploch;
- všechny formy obytné zástavby doplňovat dostatečnou výměrou klidových veřejných prostranství – nad rámec minimálních výměr daných vyhláškou č. 501/2006 Sb.
- vytvořit koncepci veřejných prostranství a veřejné zeleně a zvážit vhodné umístění prostoru pro shromažďování (návsi či náměstí) v centru obce
- vytvoření a zlepšení podmínek pro každodenní sport a rekreaci v rámci sídla a v jeho bezprostředním krajinném zázemí.

1.1.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR

Na tomto místě je uveden relevantní výběr republikových priorit dle kap. 2.2 platné Politiky územního rozvoje ČR v právním stavu po 1. aktualizaci PÚR (schválena vládou ČR 15.4.2015) a jejich možná implementace do ÚP Husinec. Priority se týkají zejména rozvojových oblastí (obec Husinec je součástí nejvýznamnější z nich):

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Území obce Husinec je součástí rozvojové oblasti OB1 Praha. Z toho vyplývají příležitosti i rizika územního rozvoje, kde je třeba vždy vyhodnocovat komplexní důsledky řešení, např. na dopravu a životní prostředí. Proto jedním z aplikovaných nástrojů územního plánu bude podmíněnost využití jednotlivých zastavitelných ploch vybudováním potřebné a související veřejné infrastruktury. Hledání vhodných řešení bude doprovázeno zveřejňováním a veřejnými prezentacemi návrhu územního plánu a jeho postupných úprav. Výstupy z veřejných prezentací a jednání, jakož i písemné připomínky a námítky veřejnosti budou podrobeny pečlivému vyhodnocení a budou podle možností a s ohledem na veřejné zájmy využity.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vzhledem k poloze obce Husinec v silně urbanizovaném území budou důležité prvky návrhu ÚP zejména v hraničních částech území koordinovány se stavem a záměry území sousedních

obcí. Princip integrace bude sledován zejména pro „přeshraniční“ koordinaci záměrů staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení.

(19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Tato priorita bude naplněna mimo jiné logickým a „definitivním“ uzavřením tvaru budoucí zástavby (zastavěného území a zastavitelných ploch), mimo toto území bude ochrana nezastavěného území spočívat v jeho účelné organizaci a celistvosti (bez fragmentace). Suburbanizační tlaky nepovedou k nekoordinovanému vyplňování celého území zástavbou. Ta bude mít jasně i do budoucna stanovené hranice. V odůvodněných případech je možné prověřit a zvážit zrušení zastavitelnosti některých pozemků a ploch, vymezených v dosud platném územním plánu.

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Podmíněnost rozvojových ploch a záměrů veřejnou infrastrukturou bude důležitou součástí územního plánu a nástrojem umírněného, plynulého a komplexního rozvoje. Rozvoj cyklistické a železniční (kombinované) dopravy je rovněž důležitým prvkem zadání. Nástroje pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy na místních komunikacích patří spíše do měřítka a obsahu regulačních plánů a územních studií. Územní plán podle potřeby vymezí plochy pro závazné pořízení regulačních plánů a územních studií a v jejich zadání a podmírkách pro řešení uvedené úkoly stanoví.

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Poloha obce Husinec v bezprostředním zázemí hl. m. Prahy vyvolává nároky na řešení integrovaných dopravních systémů (IDS). Zde je především důležité využít potenciálu železniční dopravy, procházející kolem obce na druhém břehu Vltavy a provázané s obcí lávkou pro pěší a cyklisty.

1.1.2 Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR

Území obce Husinec je dle platných Zásad územního rozvoje Středočeského kraje zařazeno do rozvojové oblasti republikové úrovně OB1 – Rozvojová oblast Praha. Tato rozvojová oblast je vymezena platnou Politikou územního rozvoje ČR (vydána Usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje vydána Usnesením vlády ČR

č. 276 ze dne 15.4.2015). Rozvojová oblast byla zpřesněna Zásadami územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje a obec Husinec v nich byla potvrzena jako součást rozvojové oblasti OB1. V této oblasti se významně projevuje nejsilnější koncentrace obyvatelstva v ČR, je zde nejvyšší soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části celostátní a mezinárodní významový přesah.

Z vydaných ZÚR a z polohy obce v rámci rozvojové oblasti OB1 dle článku (11) ZÚR - zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území vyplývají pro ÚP Husinec z hlediska urbanistické koncepce pouze obecné zásady.

Z vydaných ZÚR a z polohy obce v rámci rozvojové oblasti OB1 vyplývají následující zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (výběr z článku (11) ZÚR – relevantní body, které se mohou týkat řešení daného územního plánu):

- *rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy, zejména kolejové a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou;*
- *pro rozvoj bydlení sledovat možnosti transformace ploch v zastavěném území sídel a a využití dosud volných ploch vymezených v zastavitelném území v územních plánech obcí;*
- *vytvářet podmínky pro rekreaci a to včetně potřeb obyvatel a návštěvníků hl. m. Prahy;*
- *chránit prostupnost krajiny, zejména zelené klíny, umožňující propojení s územím hl. m. Prahy a zelené prstence okolo měst;*
- *respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;*
- *chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability před nekoordinovanou výstavbou.*

Z vydaných ZÚR dále platí následující (vybrané a relevantní) úkoly pro územní plánování (čl. (12) dle ZÚR):

- *ověřit rozsah zastaviteľných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, na možnosti rozvoje občanského vybavení (jmenovitě veřejného vybavení), limity rozvoje území a ochranu krajiny;*
- *respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES – nadregionálního biocentra 2001 Údolí Vltavy (Šárka, Roztoky, Větrušice).*

1.1.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP

Následující tabulky a texty jsou kopíí části ÚAP správního obvodu ORP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav v aktualizaci z roku 2014, týkající se obce Husinec (tzv. „karta obce“):

Husinec

SWOT analýza:

SILNÉ STRÁNKY:	SLABÉ STRÁNKY:
1) Spojení s Prahou příměstskou železnici. 2) Existence výzkumných ústavů (významný regionální zaměstnavatel). 3) Přírodní a rekreační zázemí. 4) Vysoký podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel. 5) Chráněné ložiskové území Husinec (stavební kámen), dobývací prostory (70075, 70991). 6) Převážná část území obce Husinec je součástí NRBC Údolí Vltavy.	1) Špatný stav hlavní přjezdové komunikace do sídla (nedostatečná šířka). 2) Záplavové území zasahuje do zastavěného území. 3) Přítomnost ÚJV Řež – areál s provozem jaderného zařízení a nakládání s radioaktivním materiélem – negativní vlivy na obyvatele. 4) Problémy se vsakováním dešťových vod. 5) Nedostatečná kapacita občanského vybavení (ZŠ, MŠ).
PŘÍLEŽITOSTI:	HROZBY:
1) Zrealizování průchodnosti pobřeží Vltavy pro pěší a cyklisty. 2) Řešením systému veřejných prostranství dojde ke zlepšení obytného prostředí.	1) Při vymezování zastavitelných ploch v záplavovém území dojde k ohrožení majetku či zdraví osob. 2) Ohrožení obyvatel a prostředí připadnou havárií v ÚJV Řež. 3) Připadnou realizací severní varianty Pražského okruhu by došlo k narušení přirodně hodnotného území Větrušická rokle (vymezená mj. jako oblast Natura 2000) a údolí Vltavy.

Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje:

- pilíř Z: +

Hodnocení je dostatečně průkazné s využitím indikátorů.

- pilíř H: +

Hodnocení je dostatečně průkazné s využitím indikátorů.

- pilíř S: +

Hodnocení je dostatečně průkazné s využitím indikátorů.

výsledná kategorie: 1

Úkoly do příští aktualizace ÚAP

- prověřit, zda pro ÚJV existují zóny havarijního plánování či zda se nachází objekty nebo zařízení s umístěnými nebezpečnými látkami kategorie A nebo B

Pozn. pořizovatele:

- pilíř Z = pilíř životního prostředí
- pilíř H = pilíř hospodářského rozvoje
- pilíř S = pilíř soudržnosti společenství obyvatel

Obec Husinec je v ÚAP nejvyšším stupněm hodnocení všech tří pilířů, které jsou vzájemně vyvážené.

Identifikované problémy:

OBEC	Husinec	konkrétní nebo místní specifikace	katastrální území
pr-hyg-16	hluk z železniční dopravy	ochrana stávající obytné zástavby	Husinec u Řeže
pr-dop-64	nedostatečná kapacita (šířka) a špatný stav příjezd. komunikace		Husinec
pr-vod-02	problém s vsakem dešťových vod		Husinec
pr-vod-03	problém s vsakem dešťových vod		Husinec
pr-vod-04	problém s vsakem dešťových vod		Husinec
pr-vod-05	problém s vsakem dešťových vod		Husinec

Nadmístní záměry dle ZÚR:

druh záměru	označení	specifikace
ÚSES	NC 2001	Údolí Vltavy (Šárka, Roztoky, Větrušice)

Pracovní SWOT analýza pro ÚAP r. 2016 je již zpracována a mimo jiné vychází ze zjištění, že provoz ÚJV Řež nepředstavuje pro obyvatele obce žádná významná rizika. Byly aktualizovány ještě další prvky SWOT analýzy. Na tomto místě uvádíme pracovní, dosud neoficiální znění aktualizované SWOT analýzy:

SWOT analýza obce Husinec (návrh aktualizace ÚAP pro rok 2016)

SILNÉ STRÁNKY:	SLABÉ STRÁNKY:
<ol style="list-style-type: none"> 1) Spojení s Prahou příměstskou železnicí. 2) Sídlo výzkumných ústavů (významný regionální zaměstnavatel). 3) Přírodní a rekreační zázemí. 4) Vysoký podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel. 5) Převážná část území obce Husinec je součástí NRBC Údolí Vltavy. 	<ol style="list-style-type: none"> 1) Nedostatečná šířka hlavní příjezdové komunikace do sídla 2) Záplavové území zasahuje do zastavěného území. 3) Přítomnost ÚJV Řež – areál s provozem jaderného zařízení a nakládání s radioaktivním materiélem – zvýšená intenzita dopravy 4) Problémy se vsakováním dešťových vod – obec není pokryta dešťovou kanalizací. 5) Nedostatečná kapacita občanského vybavení a veřejné infrastruktury 6) Negativní vlivy z těžby kamene (lom Klecany) - hluk, otřesy, prašnost Nedostatečné plochy veřejného prostranství. 7) Rozvoj obce možný pouze východním směrem, kde je ale zároveň omezen nadregionálním biocentrem a chráněným ložiskovým územím. 8) Přístup do obce pouze po komunikaci III/2425 (od města Klecany) – obec je ze S, J a Z uzavřena břehem Vltavy (neprůjezdná oblast).
PŘÍLEŽITOSTI:	HROZBY:
<ol style="list-style-type: none"> 1) Zrealizování průchodnosti pobřeží Vltavy pro pěší a cyklisty (+místní 	<ol style="list-style-type: none"> 1) Při vymezování zastavitelných ploch v záplavovém území dojde k ohrožení

<p>propojení dálkové euro cyklostrasy Praha –Drážďany).</p> <p>2) Řešením systému veřejných prostranství dojde ke zlepšení obytných funkcí prostředí.</p> <p>3) Zachování a ochrana unikátního životního prostředí (VKP, NRBC 2001 Údolí Vltavy, Natura 2000, přírodní park Dolní Povltaví).</p>	<p>majetku či zdraví osob.</p> <p>2) Případnou realizací severní varianty Pražského okruhu by došlo k narušení přírodně hodnotného území Větrušická rokle (vymezená mj. jako oblast Natura 2000) a údolí Vltavy.</p> <p>3) Kapacitně předimenzované plochy vymezené pro výstavbu bez návaznosti na budování infrastruktury a lokality vymezené pro její budování (riziko neprůjezdné obce): (i) nedostatečná parkovací kapacita v dolní Řeži u vlakové zastávky</p>
--	---

1.1.4 Další požadavky (obce, veřejnosti, dotčených orgánů)

- podkladem pro tvorbu návrhu nového územního plánu bude se zohledněním nových skutečností a podkladů dosud platný územní plán Husinec vydaný v roce 2010, zpráva o uplatňování ÚP z roku 2015, přičemž je nutné návrh nového územního plánu dát do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentaci kraje (ZÚR) a obecnými zákonnými požadavky na terminologii a obsah územního plánu, dané stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami v platném znění;
- zastavitelné plochy budou vymezovány pouze v návaznosti na zastavěné území;
- nebudou navrhovány zastavitelné plochy pro individuální rekreaci;
- nová obytná zástavba (zastavitelné plochy pro bydlení) nebude navrhována v území, které je v kolizi se zájmy ochrany přírody a krajiny a které je ohroženo záplavami;
- bude aktualizováno vymezení záplavové území podle posledních platných podkladů.

tato kapitola bude doplněna po projednání návrhu zadání

1.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

1.2.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR

Konkrétní požadavky na koncepci veřejné infrastruktury z PÚR ČR nevyplývají.

Obecně se rozvoje veřejné infrastruktury týkají republikové priority, které jsou včetně možných implementací do ÚP Husinec uvedeny v kap. 1.1.1 tohoto zadání pod čísly priorit (16a), (24) a (29).

1.2.2 Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR

Pro řešené území obce Husinec žádné konkrétní požadavky nevyplývají.

V řešeném území se nevyskytuji ani žádné stávající trasy a zařízení veřejné infrastruktury krajského významu.

1.2.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP

Zvýšit kapacitu základní a mateřské školy, event. nalézt vhodné lokality pro novou výstavbu těchto zařízení.

1.2.4 Další požadavky (obce, veřejnosti, dotčených orgánů)

- veřejná infrastruktura bude dimenzována na celkový maximální návrhový počet obyvatel, který vyplýne z návrhu vymezení a stanovení intenzit využití ploch pro bydlení;
- bude posílen význam osobní železniční dopravy, např. prověřením zřízení nových ploch pro parkování v systému P+R poblíž železniční zastávky, zlepšením přístupnosti po pěších cestách apod.;
- bude řešena síť cyklostezek a cyklotras místního i nadmístního (dálkového) charakteru s cílem zvýšení jejího podílu na přepravních vztazích a jejího rekreačního využívání pro místní obyvatele i rozvoj cestovního ruchu;
- veřejnou infrastrukturu (dopravní, technickou, občanské vybavení, veřejná prostranství) řešit v koordinaci s okolními obcemi.

tato kapitola bude doplněna po projednání návrhu zadání

1.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

1.3.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR

Konkrétní požadavky na koncepci uspořádání krajiny z PÚR ČR nevyplývají.

Obecně se koncepce uspořádání krajiny týká např. následující republiková priorit:

(21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně pojmenována lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Pro území obce Husinec je vzhledem k omezeným prostorovým možnostem tento úkol dosti obtížný, je však třeba se věnovat hledání příležitostí pro zřízení nových ploch a pásů zeleně s možností využití pro nenáročné formy krátkodobé rekreace v koordinaci s územním řešením sousedních obcí.

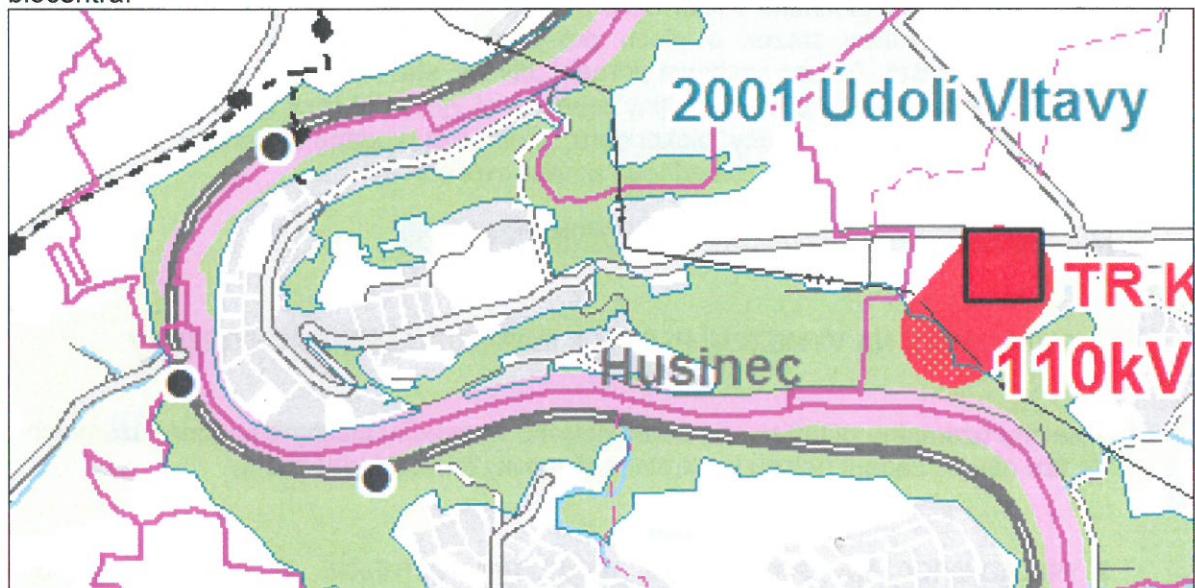
1.3.2 Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR

V článku (12) ZÚR se území obce Husinec konkrétně týká úkol „g) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebních částí ÚSES, g.1) nadregionálních biocenter ... 2001 Údolí Vltavy (Šárka, Roztoky, Větrušice) ...“

Dle platných ZÚR Středočeského kraje - výkres I.2. Plochy a kordory nadmístního významu (ZÚR vydány formou opatření obecné povahy dne 7.2.2012, nabýly účinnosti dne 22.2.2012) je na velké části území obce Husinec vymezeno nadregionální biocentrum NRBC 2001 Údolí Vltavy. Územní plán bude toto vymezení maximálním způsobem respektovat, současně vzhledem k podrobnějšímu měřítku dokumentace může toto vymezení s ohledem na místní podmínky a souvislosti zpřesnit, za předpokladu zachování současné i budoucí funkčnosti biocentra. Zpřesnění bude probíhat v koordinaci veřejných zájmů (zastoupených jednak zájmy obce a dále hájených podle příslušných předpisů dotčenými orgány ochrany přírody) se zájmy soukromými.

V nedávné minulosti nebyly tyto zájmy dostatečným způsobem koordinovány, úkolem nového územního plánu je tento stav napravit.

Výřez výkresu ploch a koridorů ZÚR – celá světle zelená plocha je plochou nadregionálního biocentra:



1.3.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP

Z ÚAP nevyplývají pro ÚP Husinec žádné požadavky na koncepci uspořádání krajiny. Obecně z hlediska péče o přírodní a krajinné složky platí následující úkoly:

- navrhnut navazující a funkční ÚSES;
- zvýšit ekologickou stabilitu území návrhem provázané sídelní a krajinné zeleně s uplatněním její doprovodné, izolační a rekreační funkce (aleje, větrolamy, lesní remízky, rekreace na plochách přírodního charakteru);
- zajistit retenci povrchových vod přirozeným i umělým způsobem, revitalizovat potoky a vodní nádrže;
- zajistit ochranu stávající zástavby před účinkem povodní; nenavrhovat novou zástavbu v záplavovém území stoleté vody (hranice Q100) a neumísťovat žádné stavby s výjimkou případných protipovodňových opatření v aktivní zóně záplav (hranice Qaz).

1.3.4 Další požadavky (obce, veřejnosti, dotčených orgánů)

- navrhnut v koordinaci s územím okolních obcí funkční síť místních a účelových komunikací v krajině, využitelných jak pro obsluhu pozemků, tak pro pěší a cyklistický rekreační pohyb;
- vytvořit koncepci zeleně na veřejných prostranstvích a navrhnut doprovodnou zeleň, zejména podél místních a účelových komunikací;
- vytvořit kvalitní koncepci krajiny, aby mohla být samostatnou hodnotnou složkou prostředí, v obci Husinec je ohromný přírodní a krajinný potenciál, který by měl být kvalitní koncepcí krajiny potvrzen, zohledněn, chráněn a rozvinut.
- je vhodné zvážit podmínky vytvoření kvalitního krajinného pásu podél řeky, s ohledem na záplavové území, s ohledem na nadregionální biokoridor a funkci přírodní, ale i rekreační funkci (zejména cyklistika, procházkové trasy, rekreační rybaření, vodní sporty...)
- je vhodné zvážit propojení ploch zeleně v severní části území (mezi zástavbou a ústavem) s plochami v jižní části území (mezi Husincem a zástavbou v Řeži), zvážit zde vytvoření stezek a ploch pro rekreaci (běh, „kočárkové“ trasy, dětské hry, sportoviště...) nebo zachovat přírodní „divoký“ stav krajiny;
- je třeba vytvořit koncepci krajiny zejména ve východní části území;
- je třeba prověřit trasy biokoridorů, navrhnut vhodná propojení v krajině tak, aby „divoká příroda“ byla zohledněna a měla svůj prostor.

tato kapitola bude doplněna po projednání návrhu zadání

2 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V návrhu územního plánu budou podle potřeby vymezeny plochy a koridory územních rezerv. Ve fázi návrhu zadání nejsou konkrétní požadavky tohoto druhu známy.

3 POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ

Územní plán vymezí plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pro nezbytný rozvoj dopravní a technické infrastruktury. Pro liniové stavby technické infrastruktury bude stanovena možnost omezení vlastnického práva věcným břemenem, pro ostatní stavby možnost vyvlastnění. Pro uvedené stavby nebude využita možnost předkupního práva.

Pokud nastanou případy, kdy navrhovaný rozvoj občanského vybavení a veřejných prostranství (viz §2 odst. 1 písm. k) odst. 3. a 4. stavebního zákona) bude vyžadovat nezbytný zásah do neveřejných pozemků, budou tyto pozemky navrženy pro uplatnění předkupního práva ve prospěch obce Husinec dle §101 stavebního zákona.

Pro vymezení prvků ÚSES nebude využita možnost vyvlastnění. V případě dalších veřejně prospěšných opatření, tj. pro zvyšování retenčních schopností území, ochranu před povodněmi a jinými přírodními katastrofami a pro ochranu archeologického dědictví, bude využití možnosti vyvlastnění individuálně posouzeno a bude navrhováno pouze v nejnutnějším rozsahu.

Návrh územního plánu ověří potřebu asanací v území.

4 POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Územním plánem bude u odůvodněných míst rozvoje nebo revitalizace stanovena podmínka dalšího prověření využití území územní studií, eventuálně podmínka uzavření dohody o parcelaci. Územní plán bude obsahovat požadavky na obsah řešení územních studií a určí lhůty pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti.

Návrh územního plánu podle potřeby vymezí území s podmínkou vydání regulačního plánu, přičemž určí, zda se bude jednat o regulační plány z podnětu nebo na žádost. V případě regulačních plánů z podnětu bude určena přiměřená lhůta pro jejich pořízení. Návrh územního plánu bude obsahovat zadání pro případné regulační plány. Nepředpokládá se, že regulační plány budou nahrazovat jakékoli druhy územních rozhodnutí.

5 PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Návrh územního plánu nebude obsahovat varianty řešení.

6 POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Obsah územního plánu a uspořádání obsahu jeho odůvodnění bude odpovídat příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Základní měřítko výkresů bude 1 : 5 000 (na podkladu katastrální mapy), s výjimkou výkresu širších vztahů, který bude zpracován v měřítku 1 : 50 000. Počet vyhotovení územního plánu bude 5 kompletních par, včetně elektronické verze na CD (DVD) v plném textovém i geografickém formátu a formátu vhodném pro prezentaci na webu. Plným formátem se rozumí editovatelná informační a geografická vektorová data v souřadnicích JTSK a editovatelné texty a tabulky ve formátech MS Office (Word, Excel). Prezentovatelné formáty pro vystavení na webu jsou výstupy textové i grafické části ve formátu PDF.

Územní plán bude zpracován v souladu s pravidly vymezování a kategorizace ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Předpokládá se, že typy ploch budou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny, např. dle doporučené metodiky MINIS nebo jiným vhodným a přehledným způsobem.

7 POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vzhledem k tomu, že územní plán Husinec bude ve svých plošných návrhových prvcích (zastaviteľné plochy, plochy přestaveb, plochy změn v krajině) řešit pouze záležitosti přiměřeného rozvoje základní obytné funkce sídla, odpovídající občanské vybavenosti, místní a související technické a dopravní infrastruktury, veřejných prostranství a běžného způsobu využívání nezastaveného území včetně péče o krajinu, nebudou tyto návrhové prvky umožňovat umístění takových záměrů, které naplňují charakter záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, tedy záměrů vyžadujících minimálně zjišťovací řízení dle uvedeného zákona.

Pozn.: Stávající areály Ústavu jaderného výzkumu (ÚJV) a kamenolomu jsou plochami stabilizovanými s dlouhodobým a v zásadě neměnným způsobem využití, kde ani územní plán ve svém návrhovém období nepředpokládá změnu jejich vymezení, funkce a vlivů na okolí. Z toho důvodu tyto areály nejsou důvodem pro potřebu zpracování dokumentace vyhodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území, neboť jejich současná činnost musí být provozována na základě dřívějších posouzení vlivů a územní plán zde jiné činnosti nebo rozšíření stávajících činností nebude navrhovat.

Z uvedeného důvodu pořizovatel předpokládá, že k návrhu územního plánu nebude potřeba zpracování dokumentace vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí (dokumentace SEA).

Dále pořizovatel předpokládá, že územní plán nebude obsahovat žádné návrhové prvky, které by mohly ovlivnit nebo jakkoli narušit celistvost a funkci lokalit zařazených do soustavy Natura 2000, tj. evropsky významné lokality a ptačí oblasti. V řešeném území obce se tyto lokality nenacházejí. Nejbližší evropsky významná lokalita Větrušické rokle (kód 5386, SITECODE CZ0210729) se nachází ve vzdálenosti cca 350m severně od hranice řešeného území obce Husinec. Územní plán v tomto směru nepředpokládá žádné změny využití území, které by mohly funkci této EVL negativně ovlivnit. Nejbližší ptačí oblast Křivoklátsko se nachází cca 28 km jihozápadně od obce Husinec.

Z uvedených důvodů pořizovatel předpokládá, že dokumentaci územního plánu Husinec není třeba vyhodnocovat z hlediska předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

tato kapitola bude doplněna a případně upravena na základě stanoviska příslušného orgánu uplatněného k návrhu zadání